

## บทที่ 1

### บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ชื่อโครงการ

โครงการโรงแรม ประมุกโก รีสอร์ท (Pamookko Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 (บ้านกะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตออร์คิด รีสอร์ท จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 34 ถนนหลวงพ้อฉ้วน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

#### 1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยใช้ชื่อโครงการโรงแรม ปามุกโก ปามุกกา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 (บ้านกะตะ) ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2561 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ.2561 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10047 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2561 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก 2) และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลกะรนตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 96/2562 ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2562 (สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ยผ.4) ดังภาคผนวก 3)

ทั้งนี้ หลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ทาง บริษัท ภูเก็ตออร์คิด รีสอร์ท จำกัด ได้มีการดัดแปลงอาคารภายในโครงการบางส่วนโดยเฉพาะอาคารต้อนรับที่มีการเพิ่มจำนวนขึ้นจากอาคาร 2 ชั้นเป็นอาคาร 4 ชั้น โดยบริเวณชั้น 3-4 มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องประชุม นอกจากนี้ ยังมีการดัดแปลงอาคาร G (อาคารร้านอาหาร) จาก “อาคารชั้นเดียว” เป็น “อาคาร 4 ชั้น” โดยมีการเปลี่ยนรูปแบบอาคารเพื่อก่อสร้างเครื่องเล่น (สไลเดอร์) บริเวณสระว่ายน้ำ โดยได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 10/2565 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ.2565 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1722 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 256 ดังภาคผนวก 3

### 1.3 สถานภาพของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการดัดแปลงอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร 5 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคาร 4 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร อาคาร 5 ชั้น (อาคาร C และอาคาร F) จำนวน 2 อาคาร อาคาร 7 ชั้นใต้ดิน (อาคาร D และอาคาร E) จำนวน 2 อาคาร อาคาร 4 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว

โรงแรม ประมุกโก๋ รีสอร์ท (Pamookko Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรม ประเภท 3 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา)

### 1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม ประมุกโก๋ รีสอร์ท (Pamookko Resort) ของบริษัท ภูเก็ตออร์คิด รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)

2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม ประมุกโก๋ รีสอร์ท (Pamookko Resort) ของบริษัท ภูเก็ตออร์คิด รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2565 (มกราคม-ธันวาคม)

3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโรงแรม ประมุกโก๋ รีสอร์ท (Pamookko Resort) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ภูเก็ตออร์คิด รีสอร์ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ